



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BARBU NICOLAE, CNP. 99.09.19.19.19.19, are
adresa de comunicare în: localitatea București, strada Str. Văcărești, nr. 19, et. 1, sc. 1, având
ap. 13 județul/sector 2, codul postal 060000, e-mail nicolaeb@bucuresti.ro, tel. 072222 313
agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
(*) 50.000 lei/ha (lei). într-o mică parte
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
.....D
ate privind identificarea terenului
.....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului								Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) ¹⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Num ar parce la (**)	Categorია de folosință ³ 4) (**))	
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	1,50	1/1	25092	25092	80/1	32	arabilă	
		0,15	1/1	23660	23660	22/1-1	208	arabilă	
		0,35	1/1	27521	27521	5/5	37	arabilă	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să
loc de contract de vânzare: DA — NU —

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

BARBU NICOLAE

Semnătura.....L.S.

Data 19.11.2025

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*)	Registrul de evidență Nr.37/19.11.2025(*)
ALOMIȚA	
Unitatea Administrativ Teritorială(*)	
GHEORGHE LAZĂR	

1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr.37/19.11.2025 depusa de BARBU NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	BARBU STELIAN, BARBU TUDOR- FLORIN, GHITU ILINCA-MARIA	-
	-	-

□ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

□ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S-DE 68, DE 18, DE 5/4(VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – MD.TUDORIE ALEXANDRU, MD.GEAMBASU GHEORGHE, BARBU STELIAN(VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 80/2, DE 22/1-2, DE 5/8 (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – MD.NEAGU MIHAI, MD.MUSAT STAN, POPA ANICA (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

□ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanel/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

□ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

PRIMAR
ZAHARIA ELENA-GABRIELA

SECRETAR GENERAL
GEAMBASU NICULINA